

UMOWA nr.....  
zawarta w dniu .....2025 roku, pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z o.o.**

z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika numer I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r., NIP: 725-000-56-28, REGON: 470040290, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS nr: 0000044561, z kapitałem zakładowym w wysokości: 766 863 855,00 zł,

z Zarządem Spółki w składzie:

**Zbigniew Papierski – Prezes Zarządu, Marcin Papaj – Wiceprezes Zarządu, Romuald Bosakowski – Członek Zarządu i Prokurentem Krzysztofem Kamińskim,**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

....., z siedzibą w ....., NIP: ....., REGON: .....,  
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców ..... pod KRS: ....., z kapitałem zakładowym w wysokości:  
..... zł (**w przypadku spółek z o.o. i akcyjnych**) i kapitałem wpłaconym ..... zł (**tylko w przypadku spółek akcyjnych**),

reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej **Dostawcą**

**W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie procedury uproszczonej z zachowaniem przepisów Kodeksu cywilnego**

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych (dalej zwanymi robotami) polegających na budowie miejsc postojowych w ulicy Rumuńskiej oraz portierni z infrastrukturą przy Zakładzie Eksploatacji Autobusów nr 1 przy ul. Limanowskiego 147/149 w Łodzi (dalej zwanym przedmiotem umowy).
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie Dokumentacji Projektowej, z uzyskaniem wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, warunków przyłączeniowych, opracowaniami, odstępstwami, zgodami, niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót,
  - 2) wykonanie Robót Budowlanych wraz z pełnieniem funkcji Kierownika Budowy i zapewnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją powyższych robót.
3. Przedmiot umowy składa się z zamówienia podstawowego – gwarantowanego, co oznacza, że Zamawiający zleci na pewno Wykonawcy wykonanie prac, o których mowa w ust. 1 powyżej, oraz zamówienia opcjonalnego – dodatkowego, w ramach którego Zamawiający może zadeklarować wolę wykonania dodatkowych miejsc parkingowych (maksymalnie 60 miejsc) w zakresie przedmiotowego fragmentu terenu (pas zieleni przy ul. Rumuńskiej), określonych w projektach stanowiących zakres prac przewidziany do osobnego zlecenia, pod następującymi warunkami:
  - 1) Wykonawca uzyska wymagane uzgodnienia z ZDiT oraz Veolia, które umożliwią wykonanie zakresu prac objętych prawem opcji,
  - 2) Zamawiający zadeklaruje wolę skorzystania z prawa opcji w dowolnym momencie jednak nie później niż w ciągu 4 miesięcy od daty podpisania umowy.
  - 3) Zamawiający zadeklaruje wolę skorzystania z prawa opcji w ciągu 5 miesięcy licząc od daty zawarcia niniejszej umowy. Deklaracja Zamawiającego musi być złożona w formie pisemnej i musi zawierać zakres, w jakim Zamawiający zamierza skorzystać z prawa opcji. Termin wykonania miejsc parkingowych w ramach prawa opcji wynosi 7 miesięcy od daty dostarczenia Wykonawcy deklaracji Zamawiającego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z wykonania przedmiotu zamówienia w ramach prawa opcji, zapisy niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na zasadach opisanych w niniejszej umowie oraz zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, PFU, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Zamawiającego.

5. Strony niniejszej umowy zobowiązują się wykonać swoje zobowiązania zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawnymi, w szczególności Prawa budowlanego, a także normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi dla przedmiotu umowy.
6. Dokumentacja Projektowa wykonana przez Wykonawcę powinna być zgodna z wymogami Zamawiającego oraz składać się z dokumentów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## **§2**

### **WYNAGRODZENIA, WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w ramach zamówienia podstawowego – gwarantowanego, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe **w kwocie netto: ..... PLN (słownie: .....), plus należny podatek VAT, w tym:**
  - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Dokumentacji Projektowej **netto: ..... PLN (słownie: .....),**
  - 2) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Robót Budowlanych **netto: ..... PLN (słownie: .....)**
2. Za wykonanie przedmiotu umowy w ramach zamówienia opcjonalnego - dodatkowego, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe **w kwocie netto: ..... PLN (słownie: .....), plus należny podatek VAT, w tym:**
  - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Dokumentacji Projektowej **netto: ..... PLN (słownie: .....),**
  - 2) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Robót Budowlanych **netto: ..... PLN (słownie: .....)**
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym między innymi koszt sporządzenia wszelkiej niezbędnej Dokumentacji Projektowej, pozyskania warunków przyłączeniowych, robót przygotowawczych, porządkowych, koszty materiałów, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji robót oraz koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca jest uprawniony wystawiać comiesięczne faktury częściowe na podstawie podpisanych przez Strony comiesięcznych Protokołów Finansowych oraz fakturę końcową po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonym podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie częściowych faktur miesięcznych i faktury końcowej, wystawionych przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu robót, potwierdzonym i uzgodnionym przez Strony niniejszej umowy. Miesięczne rozliczenia częściowe będą realizowane do czasu osiągnięcia maksymalnej wartości 95% kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Pozostała do zapłaty kwota rozliczenia końcowego za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego całości robót.
6. W przypadku zatrudnienia podwykonawców zgodnie z §6 niniejszej umowy, Wykonawca do każdej faktury jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi na rzecz Zamawiającego,
  - 1) oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie zapłaty należnego im wynagrodzenia za roboty budowlane objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę oraz brak roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. W przypadku braku rzeczonego oświadczenia termin płatności faktur biegnie na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę ww. oświadczeń,
  - 2) warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
  - 3) oświadczenie winno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy.
7. Wynagrodzenie określone na fakturze płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, **w terminie 30 dni od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej Zamawiającemu faktury do kancelarii mieszczącej się w siedzibie Zamawiającego w Łodzi przy ul. Tramwajowej 6.** Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. **W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż faktura nie została wystawiona prawidłowo, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej. Termin zapłaty nie biegnie, a należność w całości nie jest wymagalna.**
8. Wykonawca, wystawiając fakturę, obowiązany jest w jej treści powołać się na numer umowy, miesiąc i rok rozliczeniowy.
9. Wykonawca może wystawiać faktury/rachunki w formie elektronicznej w formacie PDF: faktury/rachunki, faktury/rachunki korygujące oraz duplikaty faktur/rachunków, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361). Faktury/rachunki elektroniczne (każda w osobnym pliku) należy wysyłać na adres e-mail: e-faktura@mpk.lodz.pl. Do jednego maila można załączyć kilka plików z fakturami/rachunkami.

Ewentualne załączniki do faktury/rachunku powinny być w jednym pliku z fakturą/rachunkiem. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przelewu metodą podzielonej płatności (split payment), w sytuacji prawnie dopuszczalnej – zgodnie z art. 62a ust. 2 prawa bankowego, rachunek VAT prowadzony jest w walucie polskiej. Zatem w przypadku płatności w walucie EURO na rachunek EURO brak będzie możliwości wykonania płatności metodą split payment.
11. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz rozliczy kwotę podatku należnego przypadającego na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca/Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
12. Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na żaden podmiot, w tym na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne.

### **§3**

#### **TERMIN REALIZACJI**

1. Datą rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy jest data jej zawarcia.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy: **12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.**
3. Termin opracowania i przekazania Dokumentacji Projektowej **6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do ..... 2025 r.**
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac projektowych oraz robót z podziałem na miesiące, w terminie 21 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy oraz każdorazowo aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie realizacji prac projektowych i robót w terminie do 14 dni od powzięcia wiedzy o konieczności zmiany harmonogramu. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu lub jego zmiany w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu 14 dni od dnia ich otrzymania. W przypadku stwierdzenia niezgodności procesu realizacji niniejszej umowy z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego aktualizacji w ciągu 14 dni od otrzymania wezwania.
5. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie obejmował wszystkie czynności, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw i pozwoleń.

### **§4**

#### **ROBOTY BUDOWLANE – ZASADY OGÓLNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, PFU, Dokumentacją Projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę/rozbiórkę, warunkami przyłączeniowymi operatora energetycznego oraz innymi niezbędnymi decyzjami administracyjnymi, dokumentami, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac projektowych oraz robót z podziałem na miesiące, w terminie 21 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy oraz każdorazowo aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie realizacji prac projektowych i robót w terminie do 14 dni od powzięcia wiedzy o konieczności zmiany harmonogramu. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu lub jego zmiany w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu 14 dni od dnia ich otrzymania. W przypadku stwierdzenia niezgodności procesu realizacji niniejszej umowy z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego aktualizacji w ciągu 14 dni od otrzymania wezwania.
3. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie obejmował wszystkie czynności, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw i pozwoleń.
4. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania, w celu zabezpieczenia i utrzymania wszelkich istniejących przewodów, rur, kanalizacji, kabli itp., zarówno nad, jak i pod ziemią, w trakcie robót tak, aby spełnić wymagania przepisów, lokalnych władz i Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć koszty ich usunięcia

- lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. W przypadku natrafienia na inne niewidoczne wcześniej instalacje, Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia, zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci, na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
5. W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca przeniesie niezbędne instalacje tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów. Wszelkie prace, działania mogące wpłynąć na stan istniejących budynków, instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, gazociągów, wodociągów itp. zarówno na terenie budowy, jak i w sąsiedztwie, muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z lokalnymi władzami, właścicielami sieci i Zamawiającym. Powiadomienie podmiotów, o których mowa w niniejszym ustępie, powinno nastąpić w imieniu Zamawiającego i zawierać wskazanie terminu rozpoczęcia danych robót.
  6. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na teren budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy robót. Kategorycznie, pod groźbą nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.
  7. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały oraz urządzenia, a także wcześniej wykonane elementy zagospodarowania terenu, zabezpieczy je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania obiektu do użytkowania.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminach i na warunkach wskazanych w umowie. W przypadku nieusunięcia usterek we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek podmiotowi trzeciemu. Ponadto Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia usterek. Zamawiający może zaspokoić swoje roszczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zatwierdzenie planu kontroli jakości stanowić będzie warunek przystąpienia do robót. Wykonawca jest zobowiązany uaktualniać, i uszczegóławiać oraz dostosować do aktualnej sytuacji na terenie budowy w/w rozwiązania w miarę potrzeby w trakcie wykonywania robót.
  9. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych próbek materiałowych i wzorów, również wtedy, gdy materiał jest zgodny z Dokumentacją Projektową.
  10. Zamawiający może zlecić wykonanie badań materiałów w celu potwierdzenia ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą, iż zastosowane materiały są zgodne z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca pokryje koszty wykonania badań.

## **§5**

### **CZYNNOŚCI ORGANIZACYJNO – PRZYGOTOWAWCZE**

1. Wykonawca zapozna się z terenem budowy, jego sąsiedztwem, w szczególności uzbrojeniem terenu.
2. Sprawdzenie stanu terenu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem robót.
3. Wykonawca opracuje plan organizacji terenu budowy, uwzględniający między innymi plan logistyki budowy wraz z obsługą komunikacyjną w warunkach pracy „zakładu w ruchu”, wjazdami i wyjazdami z budowy, terenami składowymi oraz trasami komunikacji dla pieszych, jak również z rozmieszczeniem ustawienia koniecznego sprzętu (w tym np. żurawi kołowych, wieżowych). Plan aktualizowany będzie w ramach potrzeb, minimum raz w miesiącu. Plan organizacji terenu budowy musi być zatwierdzony przez Zamawiającego przed przekazaniem terenu budowy Wykonawcy. Zamawiający dokona powyższych czynności w terminie do 14 dni od dnia przekazania planu organizacji terenu budowy.
4. Zamawiający ma prawo do wniesienia uzupełnień, dokonania korekt oraz wnioskowania o dokonanie uzupełnień w przedstawionym planie organizacji terenu budowy, planie ochrony p. poż. w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Ze względu na bezpieczeństwo pieszych na terenie budowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy trwałego i skutecznego odgródzenia ciągów komunikacji samochodowej od ciągów pieszych. Zakres zabezpieczenia należy przewidzieć w planie organizacji terenu budowy i dokonywać jego aktualizacji zgodnie z postępowaniem robót.
7. Wszystkie wygrodzona stref niebezpiecznych muszą być realizowane z systemowych paneli ogrodzeniowych lub w inny, zaakceptowany przez Zamawiającego sposób. Stosowanie taśm BHP dopuszczalne jest jedynie w interwencyjnych przypadkach.
8. Wykonawca wykona projekt instalacji tymczasowych terenu budowy – w szczególności dotyczy to rozprowadzenia po terenie budowy instalacji elektrycznej, oświetlenia terenu budowy, instalacji wody dla celów budowlanych oraz instalacji lub systemów odprowadzenia wód deszczowych z terenu budowy.

9. Wykonawca dokona oznakowania terenu budowy według uzgodnionego planu oraz wyposaży teren budowy w punkty pierwszej pomocy, toalety oraz pomieszczenia ochrony, w ilościach wymaganych obowiązującymi przepisami i normami.
10. Wykonawca opracuje plan zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy, uzyska jego zatwierdzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przez Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy teren budowy zgodnie z zatwierdzonym planem. Plan będzie aktualizowany w ramach planu organizacji terenu budowy. Wykonawca wyposaży teren budowy, w ramach jego organizacji, w sprzęt p.poż. i będzie sprawował nad nim bieżący nadzór.
11. Wykonawca, w ciągu 14 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, opracuje i dostarczy do Zamawiającego Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (w skr. BIOZ), zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj.: Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126). Integralną częścią tego planu powinno być szczegółowe oszacowanie ryzyka wykonywanych robót wraz ze wskazaniem metod skutecznego minimalizowania ryzyk budowlanych. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych zatwierdzi plan BIOZ, o ile nie będzie miał do niego zastrzeżeń. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia poprawionego planu BIOZ w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w terminie 7 dni roboczych zatwierdzi poprawiony plan BIOZ. Zamawiający będzie kontrolować zgodność oznakowania robót z planem BIOZ. Zamawiający ma prawo wnosić o uzupełnienie planu BIOZ do Kierownika Budowy.
12. W zakresie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji itp. oraz ponoszenie wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji, zajęcia pasa drogowego oraz działek sąsiadujących z terenem inwestycji.
13. Zamawiający, dla robót prowadzonych w pasach drogowych ulic, nakłada na Wykonawcę obowiązek przygotowania wniosków o zajęcie terenu, wniosków o umieszczeniu urządzenia w pasie drogowym, uzyskania warunków zajęcia terenu, wykonania projektów organizacji ruchu i zabezpieczenia oraz oznakowania tymczasowego, zgodnie z wymaganiami projektu organizacji ruchu i przepisami BHP na budowie oraz poniesienia kosztów i wszelkich opłat z tego tytułu. Koszty związane z zapewnieniem prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania robót ujęte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania terenu budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień, jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.
15. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników, itp. Dojazd do Terenu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zanieczyszczenia dróg, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie dłuższym niż 8 godzin skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie zanieczyszczeń osobie trzeciej (firmie zewnętrznej), a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji robót, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania o tym fakcie Zamawiającego i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń, według wytycznych właściciela, na swój koszt i własnym staraniem.
17. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace według sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.
18. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać środki transportu dopuszczone odrębnymi przepisami do użytkowania, w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i odpowiednio dobranych do potrzeb transportowych Wykonawcy.
19. Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zapewni ochronę terenu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych przez całą dobę.

## **§6**

### **PODWYKONAWCY**

1. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych wchodzących

w zakres przedmiotu niniejszej umowy, nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na zasadach określonych poniżej. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców, dalszych podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.

2. W odniesieniu do robót budowlanych, które będą wykonywane na terenie inwestycji, podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają częściom zamówienia określonego umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z placu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności narusza przepisy BHP i ochrony środowiska.
5. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy;
  - 3) muszą być zawarte postanowienia zobowiązujące Podwykonawców/dalszych podwykonawców do pozostawiania w całym okresie realizacji umów podwykonawczych czynnym podatnikiem VAT, zobowiązujące Podwykonawców/dalszych podwykonawców do składania na pisemne żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy aktualnych zaświadczeń z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzających status Podwykonawców/dalszych Podwykonawców jako czynnych podatników VAT.
6. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
    - b) dokumentację dotyczącą zakresu robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    - c) zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy podwykonawca,
    - d) przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość zatrudnienia dalszego Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane jedynie za zgodą Wykonawcy oraz Zamawiającego.
  - 2) Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zaopiniowania projektu umowy i przekazania go do Wykonawcy.
  - 3) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia комплекtu dokumentów, o których mowa w pkt) 1 niniejszego ustępu, Zamawiający w formie pisemnej:
    - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub
    - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści zastrzeżeń.
7. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w powyżej we wskazanym powyżej terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w przypadku, gdy umowa była zawarta wcześniej, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy o wykonawstwo.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, może zgłosić w formie

pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ponownie przedstawi umowę o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na plac budowy Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez jego zgody.
11. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców lub dalszych podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający, który zgłosił powyższe żądanie, zobowiązuje się nie uznawać takiego powództwa ani nie zawierać ugody z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody na takie czynności ze strony Wykonawcy, jak i wykorzystać dostępne prawnie środki procesowe w celu obrony, w szczególności tak, by nie doprowadzić do wydania wyroku zaocznego lub uprawomocnienia się nakazu zapłaty na skutek niepodjęcia obrony. Zamawiający, po zgłoszeniu żądania, o którym mowa powyżej, nie będzie w ramach postępowania kwestionować zarzutów zgłaszanych przez Wykonawcę pod rygorem utraty roszczeń regresowych Zamawiającego wobec Wykonawcy. Zamawiający będzie dokonywał czynności procesowych zgodnie ze wskazaniami Wykonawcy, mającymi na celu obronę przed roszczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia.
12. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, pomimo dochowania przez Zamawiającego powyższych postanowień, zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> §5 Kodeksu cywilnego, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z zabezpieczenia wykonania w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku, gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zabezpieczenia, przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
13. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewni rozwiązanie umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę.
14. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na placu budowy.
15. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte, zgodne z umową o roboty budowlane, wykonanie umowy.

## **§7**

### **PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY I POZOSTAŁE OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Przekazanie Terenu Budowy zostanie potwierdzone w protokole przekazania terenu podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia poinformowania przez Wykonawcę Zamawiającego o gotowości rozpoczęcia realizacji robót budowlanych.
2. Z dniem przekazania terenu budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu terenu budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za dostawę mediów oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza terenem budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania terenu budowy, które nastąpi po dacie „Końcowego Protokołu Odbioru”.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.
4. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na terenie budowy.

5. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca usunie zaplecze budowy, tymczasowe budynki i tymczasowe instalacje oraz uporządkuje teren budowy oraz zapewni w tej części odpowiednie warunki dla użytkownika przedmiotu umowy przez Zamawiającego. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający dokona uporządkowania terenu budowy na koszt Wykonawcy i dokona potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Do dnia odbioru ostatecznego teren budowy i roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.
7. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu uniknięcia jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich oraz aby zapobiec jakimkolwiek szkodom tak wobec innych osób, jak też ich rzeczy.

## **§8**

### **BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

1. Strony oświadczają, że w toku realizacji inwestycji dołożą wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez nie, jak również przez Podwykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie BHP. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie BHP, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców.
2. W celu realizacji zobowiązań, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony ustalają, że wszelkie czynności podejmowane w toku realizacji inwestycji będą podlegały nadzorowi oraz kontroli pracownika wyznaczonego przez Wykonawcę.

## **§9**

### **MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 poz. 1587 z późn. zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
2. Materiał z rozbiórki, który nie został uznany przez Zamawiającego za wartościowy stanowić będzie odpad, którego Wykonawca pozbędzie się na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Materiały z rozbiórki, które Zamawiający uzna za wartościowe, Wykonawca zmagazynuje do czasu przewiezienia w miejsce wskazane przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami, bądź przedłożyć stosowne informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi, przekazać Zamawiającemu wymagane przepisami prawa karty odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach.

## **§10**

### **ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Odbiór przedmiotu umowy będzie dokonywany w poszczególnych etapach realizacji, projektowej i wykonawczej:
  - 1) Etap odbioru Dokumentacji Projektowej:
    - a) złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o kompletności dokumentacji i przekazanie Dokumentacji Projektowej,
    - b) złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zgodności dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
    - c) złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zgodności dokumentacji z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, o nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich,
    - d) potwierdzeniem odbioru dokumentacji będzie podpisanie protokołu odbioru przez obie strony **bez zastrzeżeń**;
  - 2) Etap odbioru Robót Budowlanych poprzez przeprowadzenie:
    - a) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu polegających na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,
    - b) odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, dokonanego komisyjnie, którego przedmiotem będzie odbiór całkowicie zrealizowanego zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy. Odbiór ten polegać będzie na ocenie zakresu i jakości całości wykonanych robót. Protokół odbioru końcowego będzie obejmował odbiór dokumentacji projektowej wraz z dokonanymi na etapie wykonywania robót zmianami, jeśli takie będą miały miejsce oraz wszystkich wykonanych robót objętych przedmiotem umowy,



- c) odbioru ostatecznego polegającego na ocenie wykonania przedmiotu umowy, związanego z realizacją obowiązków z tytułu rękojmi, w tym z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi.
2. Wykonawca powinien każdorazowo powiadomić Zamawiającego o zakończeniu danego etapu lub grupy robót, a następnie o gotowości do odbioru robót poprzez dokonanie wpisu do Dziennika Budowy. W przypadku Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić gotowość odbioru części przedmiotu umowy przesyłając Zamawiającemu jednocześnie przedstawioną do odbioru Dokumentację Projektową.
  3. Wykonawca, na podstawie zaakceptowanego przez Stronę harmonogramu-rzeczowo finansowego (HRF), przygotowuje wzór Protokołu Finansowego do akceptacji Zamawiającego, na podstawie którego będą comiesięcznie kwalifikowane i rozliczane narastająco, w zaawansowaniu procentowym poszczególne grupy zrealizowanych robót. Dokument podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę pod koniec każdego miesiąca kalendarzowego realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej.
  4. Zamawiający zwoła komisję i przystąpi do czynności odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, w terminie nieprzekraczającym 14 dni licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru.
  5. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy zostanie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia i wnioski Zamawiającego dokonane w czasie odbioru.
  6. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Robót Budowlanych, powinno zawierać potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakończenia robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z Dokumentacją Projektową.
  7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad (przy czym wyznaczenie terminu będzie miało charakter wyłącznie instrukcyjny, gdyż w takim przypadku Wykonawca będzie w zwłocie w wykonaniu przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że upływie już termin, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy). Data potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
  8. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, w tym wad niezagrażających bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający dokona odbioru końcowego, wpisze je do protokołu odbioru robót i wyznaczy obiektywny technologicznie termin na ich usunięcie.
  9. Jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
  10. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy polega na ocenie, z chwilą upływu okresu rękojmi za wady, wszystkich prac i robót wykonanych przez Wykonawcę, w tym także prac i robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi. Odbiór ostateczny następuje w formie protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, uzgodnionego pomiędzy Stronami i podpisanego przez uczestników tego odbioru najpóźniej w ostatnim dniu okresu rękojmi. Protokół odbioru ostatecznego podpisany przez obie Strony niniejszej umowy, stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w części pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
  11. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru ostatecznego Zamawiający przerwie procedurę odbiorową i sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi i wyznaczy obiektywny technologicznie termin na ich usunięcie.
  12. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad stwierdzonych w protokole, nie przystąpi do ich usuwania w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca, a Zamawiający będzie uprawniony do pobrania kosztów usunięcia zastępczego w zakresie wad zgłoszonych w ramach rękojmi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  13. Za moment wykonania przedmiotu umowy uważa się:
    - 1) dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę – jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdził zakończenie robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (decyzje o pozwoleniu na użytkowanie, dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.), zgodnie z dokumentacją projektową, a następnie przedmiot umowy nie zawierał żadnych wad i Zamawiający podpisał protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, lub
    - 2) dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę – jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdził zakończenie robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (decyzje o pozwoleniu na użytkowanie, dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.), zgodnie z dokumentacją projektową i PFU, a następnie w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone jedynie wady nieistotne, a Zamawiający podpisał protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy wyznaczając przy tym termin na usunięcie przedmiotowych wad.
  14. Jeżeli po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności

odbioru, stwierdzone zostały wady istotne, w celu ustalenia momentu wykonania zobowiązania (przedmiotu umowy), stosuje się odpowiednio postanowienie ust. 13 niniejszego paragrafu po ponownym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót.

15. Strony upoważniają do bezpośrednich, roboczych kontaktów, związanych z realizacją niniejszej umowy, następujące osoby:

1) ze strony Zamawiającego:

a) **Michał Pakulski - Kierownik Projektu, tel.: 695 502 800, e-mail: [mpakulski@mpk.lodz.pl](mailto:mpakulski@mpk.lodz.pl)**

b) **Mariusz Mołoń - Inżynier Projektu, tel.: 604 640 649, e-mail: [mmolon@mpk.lodz.pl](mailto:mmolon@mpk.lodz.pl)**

2) ze strony Wykonawcy: ....., tel.: ....., e-mail: .....

Na wskazane adresy e-mail Zamawiający ma prawo wysyłać wszelką korespondencję dotyczącą realizacji umowy, w tym np. dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

## **§11**

### **WYKONANIE I ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji Projektowej oraz Powykonawczej w tym, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zobowiązuje się przekazać ją Zamawiającemu w liczbie i formie opisanej poniżej:
2. Dokumentacja Projektowa oraz Powykonawcza:
  - 1) 4 egzemplarze w formie oprawionych teczek (wszystkie branże oraz zagospodarowanie terenu),
  - 2) 4 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania),
  - 3) 4 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania),Poza wymienioną w pkt 1) ilość dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji w ilości niezbędnej do uzyskania wszelkich uzgodnień, decyzji i pozwoleń.
3. Przekazane egzemplarze, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji projektowej i powykonawczej, jak i ich cyfrowej postaci, z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
4. Jeżeli sporządzona przez Wykonawcę Dokumentacja o której mowa w ust. 1 i 2, stanowić będzie utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, to Utwory powstałe w związku z realizacją umowy lub jej części Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich, a w szczególności:
  - 1) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu umowy lub jego części będą przysługiwały Zamawiającemu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą umową;
  - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w lit. a) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części.
5. Z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub ich części, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia:
  - 1) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją umowy lub jej części, na następujących polach eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości,
    - d) wprowadzanie do obrotu,
    - e) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - f) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
    - g) wprowadzania zmian, skrótów,
    - h) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
    - i) udzielanie licencji na wykorzystanie,
    - j) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
    - k) publikowanie części lub całości,

- 2) udziela Zamawiającemu prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę, Wykonawca przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 1) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, o czym Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę, Wykonawca wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
  - 2) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Każdy egzemplarz każdego z utworów wykonanych w ramach umowy będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu w zakresie określonym w niniejszej Umowie.

## **§12 OBOWIĄZKI I PRAWA STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie wszelkich niezbędnych materiałów znajdujących się w jego posiadaniu, dotyczących przedmiotu umowy, mogących posłużyć do realizacji zadania,
  - 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od dnia skutecznego przekazania informacji od Wykonawcy o terminie rozpoczęcia robót, z zastrzeżeniem że wejście na działki drogowe będzie się odbywać na podstawie m. in. ustawy o drogach publicznych,
  - 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 4) dokonanie odbioru końcowego po zakończeniu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami §1 ust. 3 niniejszej umowy,
  - 2) uzyskania uzgodnienia Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego na każdym etapie jej realizacji,
  - 3) przestrzegania praw patentowych i licencji,
  - 4) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
  - 5) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu dokumentacji projektowej i innych prac będących przedmiotem umowy,
  - 6) zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem Dokumentacji Projektowej – w tym poprzez przedstawianie raportów comiesięcznych dotyczących postępu prac projektowych oraz robót,
  - 7) pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opinii, warunków przyłączeniowych, uzgodnień oraz materiałów, potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej, w tym znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
  - 8) przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy w liczbie egzemplarzy zgodnie z PFU,
  - 9) uzupełniania niezwłocznie, jednak nie później niż zgodnie ze wskazaniem zawartymi w wezwaniach właściwych organów, brakujących dokumentów celem uzyskania decyzji administracyjnych, do czego zobowiązany jest Wykonawca,
  - 10) prowadzenia Dziennika Budowy,
  - 11) wykonania innych czynności i prac, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji celu niniejszej umowy, w tym nie wymienionych powyżej, a także w PFU.
3. Wykonawca robót ma obowiązek sporządzenia na własny koszt:
  - 1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy oraz na terenach przyległych,
  - 2) planu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji odpadów szkodliwych i niebezpiecznych powstałych w trakcie prac budowlanych, o ile będzie to wymagane
  - 3) charakterystyk i świadectw energetycznych budynków.

4. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, w tym osobę pełniącą funkcję Kierownika Robót / Kierownika Budowy, wykwalifikowaną kadrę do prowadzenia prac projektowych oraz wykwalifikowaną siłę roboczą, odpowiednie surowce, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie inne przedmioty i wyposażenie niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad w sposób zapewniający osiągnięcie celów niniejszej umowy.
5. Zmiana osoby kierującej pracami projektowymi oraz robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy Projektant czy Kierownik Robót / Kierownik Budowy dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji oraz doświadczeniem wymaganym w warunkach udziału w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia
6. Wszelkie zmiany zakresu prac i robót w stosunku do PFU, dokonywane przez Wykonawcę, powinny być uzgadniane z Zamawiającym i uzyskać jego uprzednią pisemną akceptację, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca w sposób wymagany przepisami prawa oznacza teren budowy oraz tereny przyległe, organizuje i wyposaża teren budowy w urządzenia niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy, a po zakończeniu robót porządkuje i likwiduje zaplecze budowy.
8. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zabezpiecza teren budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu na cały okres prowadzonych robót.
9. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa tak personelu własnego jak też osób trzecich na terenie budowy oraz na terenach przyległych.
10. Wykonawca wykonuje na własny koszt wszelkie badania laboratoryjne, a ich wyniki bieżąco przedstawia Zamawiającemu.
11. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót - dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót (w tym atesty, wyniki badań użytych materiałów itp.).
12. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów poświadczających spełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 7-10 powyżej.
13. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust 7-12 oraz 14 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego 7-dniowego terminu na wykonanie przedmiotowych obowiązków przez Wykonawcę.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem robót – udzielania informacji na zapytania Zamawiającego oraz przedstawiania raportów miesięcznych dotyczących postępu robót. Raporty winny być przedstawione Zamawiającemu w terminie do 5 dnia każdego miesiąca, w formie papierowej oraz elektronicznej.
15. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej wraz z pozwoleniem na użytkowanie, co stanowić będzie warunek podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
16. Wykonawca w całym okresie realizacji przedmiotu mowy zorganizuje co najmniej raz w tygodniu Rady Techniczne w celu zapoznania Zamawiającego z postępowaniem prac oraz poinformowania o ewentualnych problemach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Terminy Rad Technicznych zostaną ustalone przez Strony umowy po podpisaniu niniejszej umowy, a udział w nich wezmą ze strony Zamawiającego co najmniej osoby wskazane w §4 ust. 1 niniejszej umowy oraz Inspektor Nadzoru, a ze strony Wykonawcy wszyscy Projektanci (na etapie projektowania), Kierownik Robót / Kierownik Budowy (na etapie realizacji). Zamawiający jest uprawniony dopraszać na posiedzenia Rad Technicznych osoby trzecie jakie uzna za stosowne m. in. ekspertów, rzeczoznawców, przedstawicieli swoich jednostek czy zakładów, przedstawicieli Gestorów sieci itp.
17. Rady Techniczne będą miały miejsce w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy. Zamawiający sporządzi protokół z każdej Rady Technicznej i prześle niezwłocznie uczestnikom. Strony umowy mogą zgłosić uwagi do protokołu w ciągu 2 dni od daty jego otrzymania. Ustalenia protokołu są wiążące dla obu Stron umowy.
18. Wykonawca, wraz z dokumentacją powykonawczą, dostarczy inwentaryzację powykonawczą, zgodnie z uzgodnieniem zawartym w PFU. Kompletna dokumentacja powykonawcza winna zawierać:
  - 1) wersję papierową oraz elektroniczną z naniesionymi zmianami,
  - 2) wersję elektroniczną w formacie pdf.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w niniejszej umowie, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach lub nieodpowiadające wymogom określonym przez Zamawiającego.
20. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu wad dokumentacji projektowej, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi, a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć.

21. Dokumentacja projektowa, jaka zostanie stworzona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy, zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej (na nośniku cyfrowym) oraz w wersji papierowej w 3 egzemplarzach, w formie opisanej w Opisie Przedmiotu Zamówienia zawartym w PFU. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie zapewniające, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi normami i przepisami, oraz że jest ona kompletna i skoordynowana międzybranżowo, a także że obie wersje elektroniczna i papierowa są tożsame.
22. Odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie oznacza jej sprawdzenia pod względem jakości i prawidłowości, a tym samym nie ogranicza oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania wad.
23. O stwierdzonych wadach dokumentacji projektowej przy odbiorze Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
24. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje odpowiedzialność materialną i prawną za szkody powstałe w trakcie wykonywania, a także po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, zaistniałe po stronie Zamawiającego lub osób trzecich wskutek realizacji lub pozostające w związku z umową.
25. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu lub w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.
26. Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą dostarczy inwentaryzację powykonawczą zgodną z obowiązującymi przepisami prawa. Kompletna dokumentacja powykonawcza winna zawierać dokumenty określone w PFU.

### **§13 GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji liczonej od daty podpisania odbioru końcowego przedmiotu umowy i będzie on równy okresowi rękojmi. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zgodną wolą Stron niniejszej umowy ustalono, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie wady, w tym w szczególności wady powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczach składających się na przedmiot umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest wykonać obowiązki gwarancyjne niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14-dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że Strony w uzasadnionych przypadkach ustalą, w formie pisemnej lub elektronicznej, inny termin.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu, zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy, w związku z wystąpieniem wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu, niezależnie od złożonego oświadczenia gwarancyjnego, w dacie odbioru końcowego, wszelkich innych dokumentów gwarancyjnych pochodzących od osób trzecich, zapewniając ich prawidłowość i zgodność ze stanem faktycznym oraz prawnym, a także całkowitą ich zgodność z zakresem zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy określonych niniejszą umową.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji, także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza i z mocy niniejszej umowy zapewnia, że udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady.

### **§14 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę:
    - a) w opracowaniu i przekazaniu Dokumentacji projektowej w wysokości 500,00 PLN lub
    - b) w zakończeniu robót budowlanych w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w §2 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy,za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10% wynagrodzenia netto określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 0,001% wynagrodzenia netto wskazanego w §2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, dla każdej części przedmiotu umowy wskazanej w §1 ust. 1 niniejszej umowy oddzielnie, jednakże nie więcej niż 10% wynagrodzenia netto określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy,

- 3) za zwłokę w terminowym usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbioru końcowego, w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto wskazanego w §2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, dla każdej części przedmiotu umowy wskazanej w §1 ust. 1 niniejszej umowy oddzielnie, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z §3 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia netto wskazanego w §2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) za odstąpienie od niniejszej umowy w całości lub części przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15% wynagrodzenia netto wskazanego w §2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,001% wynagrodzenia netto wymienionego w §2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 000,00 PLN, za każdy przypadek odrębnie,
  - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu, w terminie określonym w §6 ust. 6 niniejszej umowy, do uprzedniego zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 PLN, za każdy dzień zwłoki,
  - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu, w terminie określonym w §6 ust. 8 niniejszej umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 300,00 PLN, za każdy dzień zwłoki,
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, w związku ze sprzeciwem Zamawiającego lub wezwaniem Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 500,00 PLN, za każdy dzień zwłoki,
  - 10) za zwłokę w przedłużeniu Zamawiającemu w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości 2 000,00 PLN, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 11) za zwłokę w przedłożeniu aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od momentu otrzymania od Zamawiającego wezwania do aktualizacji, w wysokości 200,00 PLN, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 12) za zwłokę we wprowadzeniu uwag Zamawiającego do przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji w wysokości 200,00 PLN, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 13) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w §6 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności (braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w §6 niniejszej umowy), w wysokości 500,00 PLN, za każdy dzień zwłoki,
  - 14) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie §15 niniejszej umowy, w wysokości 5 000,00 PLN, za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne będą naliczane za każdy rozpoczęty dzień zwłoki oraz za każdy przypadek wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości. Za jedno (konkretne) naruszenie może być naliczona tylko jedna kara umowna. Łączna kwota naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie przekroczy kwoty odpowiadającej 15% wynagrodzenia netto wskazanego w §2 ust. 1 niniejszej umowy, a w przypadku odstąpienia od umowy łączna kwota naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie przekroczy kwoty odpowiadającej 20% wynagrodzenia netto wskazanego w §2 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
  4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową. Zamawiający nie jest zobowiązany do wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu do jej zapłaty przed dokonaniem czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie j wskazanym każdorazowo w wystawionej notcie księgowej.
  6. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony umowy potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 k.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## **§15**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego w kwocie ..... **zł (słownie: .....**).
2. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. W ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone „Protokołem końcowym odbioru robót” (protokół zostanie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego z chwilą ukończenia wszystkich robót, po wykonaniu wszystkich przeglądów, sprawdzeń zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jak również po przygotowaniu kompletu dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego robót, Zamawiający dokona zwrotu 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zależności od formy jego wniesienia w siedzibie, pok. 9 lub za pośrednictwem poczty - jeśli zabezpieczenie zostało wniesione w formie niepieniężnej. Zwrot pozostałej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 30% zostanie dokonany po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
4. Zabezpieczenie stanie się własnością Zamawiającego w przypadku:
  - 1) niewykonania przez Wykonawcę całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 2) nie usunięcia w całości lub części wad lub/i usterek.

## **§16**

### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie OC prowadzonej działalności w wysokości minimum **1 000 000,00 PLN**. Kopię polisy (wraz z dowodami opłacenia składek i OWU) Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy i będzie ona stanowić będzie załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdyby Wykonawca w wyżej wskazanym terminie nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej wymaganej niniejszą umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku, gdy zmiany takie oznaczać będą pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.

## **§17**

### **ZMIANY DO UMOWY**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz jej załączników, za wyjątkiem sytuacji uregulowanych odmiennie w treści niniejszej umowy, będą dokonywane w formie pisemnego aneksu, za zgodą obu Stron niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

## **§18**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 4 poniżej. Odstąpienie od umowy w takiej sytuacji uznawane będzie za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co uprawnia Zamawiającego do skorzystania z uprawnienia wynikającego z §14 niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie umowy nie wywiera skutku w stosunku do postanowień niniejszej umowy dotyczących kar umownych za odstąpienie od umowy.
4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym:
  - 1) w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy polegających na:  
wykonywaniu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę niezgodnie z Umową oraz PFU, bez akceptacji Zamawiającego,

- 2) faktycznym zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy trwającym dłużej niż 14 dni z przyczyn innych niż wyraźnie uzgodnione z Zamawiającym bądź dozwolone w niniejszej Umowie,
- 3) powtórным naruszeniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących Roboty lub osób trzecich,
- 4) w przypadku przekroczenia łącznego 15% poziomu wartości kar umownych od wartości określonej w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, do których naliczenia uprawniony jest Zamawiający,

## **§19**

### **KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA**

1. Każda ze Stron oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy/Zamówienia zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących ją przepisów prawa.
2. Każda ze Stron oświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy/Zamówienia zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania MPK – Łódź Spółka z o.o. naruszeń prawa (określonych w ustawie o ochronie sygnalistów, w tym zgłaszania korupcji) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [etyka@mpk.lodz.pl](mailto:etyka@mpk.lodz.pl)
3. W przypadkach stwierdzenia naruszenia prawa, w tym podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu zawarcia niniejszej Umowy/Zamówienia przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony współpracują w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych naruszeń prawa.
4. Dostawca oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. z dnia 10 kwietnia 2025 r. ([Dz.U. z 2025 r. poz. 514](#)).
5. W wypadku ujawnienia się okoliczności wskazujących na to, że Dostawca podlegał i/lub podlega w trakcie realizacji zamówienia wykluczeniu w rozumieniu przepisów przywołanej wyżej ustawy – Zamawiającemu służy prawo do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy za pisemnym oświadczeniem, złożonym Dostawcy w terminie 30 dni od daty ujawnienia okoliczności wskazujących na wykluczenie. W takim wypadku wyłączone zostaje prawo do żądania przez Dostawcę jakiegokolwiek odszkodowania wobec Zamawiającego z tytułu rozwiązania niniejszej umowy przed terminem.
6. W wypadku rozwiązania niniejszej umowy w trybie opisanym w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto o którym mowa w §3 ust.1 niniejszej umowy.

## **§20**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Dostawcy / Niniejszą umowę sporządzono w postaci elektronicznej opatrzonej przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym
2. Prawem właściwym jest prawo polskie. W sprawach, które nie są uregulowane treścią umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, treść dokumentacji w procedurze uproszczonej, z uwzględnieniem odpowiedzi na pytania, wyjaśnień i ewentualnych zmian oraz treść złożonej oferty, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
4. Wszelkie poprawki wprowadzane do umowy, w tym jej rozwiązanie za obopólną zgodą Stron oraz dostarczenie powiadomienia o rozwiązaniu umowy, muszą mieć formę pisemną z wyłączeniem powiadamiania za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§21**

### **DOKUMENTY STANOWIĄCE INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY**

Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część. Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia/PFU,
- 2) Załącznik nr 2: Dowód wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 3) Załącznik nr 3: Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z dowodami opłacenia składek i OWU.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**